

CASA M II

103号室

家賃 **83,000円**

10月中旬入居可能

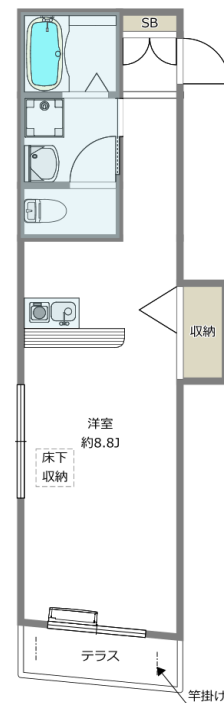
敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

繋がろう！ 明日の笑顔のために ～ Relation to Tomorrow Smiling ～

JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩 9分  
 湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩 7分  
 東急大井町線「下神明」駅 徒歩10分

**インターネット使用料無料**

(ケーブルテレビ品川 8Mbps)

**ペット可物件※小型犬・猫1匹まで**

設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆独立洗面化粧台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆ミニキッチン(IH1口)
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆床下収納
- ◆エアコン(1基)
- ◆CF敷
- ◆CATV: ケーブルテレビ品川
- \*BS対応
- \*インターネット無料(8Mbps)
- ※利用の場合は個別契約
- ◆テラス※竿掛けあり
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆駐輪スペース 無料/1台
- ◆敷地内ゴミボックス



※お客様によって保証会社異なります、下記の通りお申込みください  
**【株式会社Casa】**  
 法人・初期費用クレジット支払い希望者・外国籍のお客様  
**【宅建ハトさん保証】**  
 その他の個人のお客様

所在地/東京都品川区大井2丁目18-10 構造規模/RC造3階建1階部分 専有面積/25.27㎡(約7.64坪) 間取り/1R(洋8.8帖) 築年月/2004年5月完成 共益費/3,000円(月額) 主要採光面/南向き 駐車場/無し 保険等/火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 20,000円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担 備考.2/鍵交換費用 16,500円(税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料: 賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料: 1年毎に10,000円 備考.4/更新料: 新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料: 新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/単身者限定 備考.6/石油ストーブ不可、喫煙不可、楽器不可 備考.7/ペット可(小型犬・猫1匹まで)※ペット飼育時 敷金1ヶ月追加・解約時1ヶ月償却 備考.8/図面と現況が異なる際は現況を優先します

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時～18時 定休日: 毎週水曜日

**大井町 賃貸センター**

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPはこちらの2次元コードから



運営会社: 株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業71年」

東京都知事 (12) 第34623号